



นโยบายการบริหารจัดการด้านความยั่งยืน

ประกาศที่ AP- 078/2568

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ มุ่งมั่นในการส่งมอบคุณภาพชีวิตที่ดีแก่ผู้อยู่อาศัยอย่างยั่งยืนและครอบคลุมทุกมิติทั้ง มิติเศรษฐกิจ มิติสิ่งแวดล้อม และมิติสังคม (ESG) เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสีย ผ่านการดำเนินงานอย่างโปร่งใส มีกำหนดทิศทาง กลยุทธ์ และนโยบายการพัฒนายั่งยืนที่ชัดเจน ทั้งนี้ บริษัทให้ความสำคัญต่อการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ผ่านช่องทางที่หลากหลาย เพื่อสะท้อนความคาดหวัง และสามารถปรับปรุงกระบวนการและพัฒนารูปร่างให้สอดคล้องกับความคาดหวังของทุกฝ่าย ที่ถือเป็นรากฐานสำคัญในการยกระดับการดำเนินงาน เพื่อยกระดับความสามารถในการแข่งขัน และความน่าเชื่อถือของธุรกิจ โดยมีแนวทางปฏิบัติให้เป็นไปในทิศทางเดียวกันตามมาตรฐานสากล และสอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (SDGs) พร้อมทั้งได้เปิดเผยข้อมูลผลการดำเนินงานด้านต่าง ๆ ผ่านรายงานประจำปี รายงานความยั่งยืน และเว็บไซต์ของบริษัท

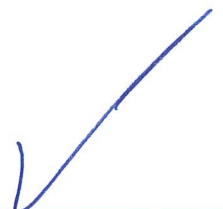
บริษัทดำเนินนโยบายการพัฒนายั่งยืนผ่านแนวทางดังต่อไปนี้

การพัฒนาด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของประเทศ และเคารพแนวปฏิบัติในระดับสากล พร้อมมุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมตลอดจนให้ความสำคัญกับการจัดการพลังงานอย่างยั่งยืน โดยให้ความใส่ใจ ดูแล รักษา และใช้ทรัพยากรต่าง ๆ ให้เกิดประสิทธิภาพอย่างสูงสุด สรรหาวัสดุทางเลือก และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเข้ามาเพื่อตอบสนองนโยบายและหลักการด้านความยั่งยืน และส่งเสริมการบริหารจัดการของเสียจากกระบวนการผลิต ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรที่มีอยู่อย่างรู้คุณค่าและใช้อย่างถูกวิธี แสวงหาแนวทางวิธีการลดการใช้ทรัพยากรและพลังงานต่าง ๆ เพื่อ ลดการใช้ทรัพยากรอย่างฟุ่มเฟือย ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชุมชน และสังคมให้น้อยที่สุด พร้อมทั้งปลูกจิตสำนึกพื้นฐานในการอยู่อาศัยของคนในสังคมชุมชนให้สามารถอยู่ร่วมกันได้ และใช้ทรัพยากรที่มีอยู่อย่างรู้คุณค่า ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะสั้นและระยะยาวที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

การพัฒนาด้านสังคม

บริษัทตระหนักถึงการสร้างสังคมแห่งความยั่งยืน โดยให้ความสำคัญต่อสังคม ชุมชน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมกัน ให้กับชุมชน รวมไปถึงการเสริมสร้างและพัฒนาสังคมและสาธารณประโยชน์ต่าง ๆ เพื่อพัฒนาความเป็นอยู่และสภาพแวดล้อมของชุมชนในสังคมให้ดีขึ้น และบริษัทยังให้ความสำคัญกับพนักงานทุกระดับ ส่งเสริมพัฒนาศักยภาพความสามารถของพนักงาน สนับสนุนการอบรมให้ความรู้ทั้งภายนอกและภายในองค์กร พร้อมทั้งสร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ปลอดภัยและมีความสุข สร้างแรงกระตุ้นให้เกิดความคิดสร้างสรรค์ในการทำงานเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด ครอบคลุมไปถึงเรื่องสวัสดิการ ค่าตอบแทน สุขภาพ และอื่น ๆ ที่มอบให้พนักงานทำให้ความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น





การพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจ และการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทคำนึงถึงการรักษาสมดุลทั้งด้าน เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายในการดำเนินงานเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน พร้อมมุ่งเน้นการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจและการกำกับดูแล การ โดยดำเนินธุรกิจตามหลักการด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างมีจรรยาบรรณ โปร่งใส เป็นธรรม และ ตรวจสอบได้ โดยมีคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและพัฒนาความยั่งยืนเป็นผู้ ตรวจสอบและรับผิดชอบ เพื่อให้อยู่ภายใต้หลักธรรมาภิบาลที่ดี และยังคงดำเนินการแบบนี้มาโดยตลอด และมุ่ง พัฒนาคุณภาพด้านผลิตภัณฑ์และบริการอย่างต่อเนื่อง รวมไปถึงการคิดค้นและสร้างสรรค์นวัตกรรมที่ สนับสนุนการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการ เพื่อให้ครอบคลุมและตอบสนองต่อความต้องการที่หลากหลายของ ลูกค้าทุกกลุ่ม อีกทั้งยังส่งเสริมและสนับสนุนให้พันธมิตร คู่ค้า และผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่ธุรกิจดำเนินธุรกิจ ตามจรรยาบรรณธุรกิจเพื่อเป็นแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ตลอดจนบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมี ประสิทธิภาพ เพื่อส่งเสริมให้องค์กรสามารถบรรลุเป้าหมายได้อย่างถูกต้องตามหลักธรรมาภิบาลที่ดี

นโยบายนี้ได้รับการกำหนดโดยคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและการพัฒนาอย่างยั่งยืน และจะได้รับการ ทบทวนอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบต่อแนวทางการดำเนินงานด้าน ความยั่งยืน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงและข้อกำหนดสากลที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ มีหน้าที่ สนับสนุน ส่งเสริม และปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับนโยบายและแนวทางการบริหารจัดการด้านความยั่งยืนนี้

นโยบายการบริหารจัดการด้านความยั่งยืนฉบับนี้ ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2568 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2568

คุณโกศล สุริยาพร

(ประธานกรรมการ)

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

