



นโยบายการจัดการสิ่งแวดล้อม พลังงาน และ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ประกาศที่ AP- 067/2569

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ (“บริษัท”) ในฐานะผู้นำธุรกิจด้านการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย ที่มุ่งมั่นดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงการพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย ชุมชน และสังคม ควบคู่ไปกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม การใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ และการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศอย่างมีความรับผิดชอบ บริษัทตระหนักว่าการเติบโตทางธุรกิจอย่างยั่งยืน จำเป็นต้องดำเนินควบคู่กับการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก โดยบริษัทมีความมุ่งมั่นในการสนับสนุนการเปลี่ยนผ่านสู่เศรษฐกิจคาร์บอนต่ำ และตั้งเป้าหมายในการบรรลุ ความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ตามกรอบระยะเวลาที่บริษัท ประกาศไว้ และเพื่อให้การดำเนินธุรกิจสอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน บริษัทจึงกำหนด นโยบายการจัดการสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อใช้เป็นกรอบการดำเนินงานขององค์กร โดยยึดถือหลักการดังต่อไปนี้

1. ดำเนินธุรกิจโดยยึดหลักการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่เกี่ยวข้องทั้งในระดับประเทศและระดับสากล รวมถึงให้ความสำคัญกับกระบวนการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ ระบบนิเวศ และความหลากหลายทางชีวภาพจากการดำเนินธุรกิจ
2. บริษัทมุ่งมั่นในการบริหารจัดการและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินธุรกิจ พร้อมทั้งประเมินความเสี่ยงและผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่ส่งผลต่อการผลิตและการดำเนินธุรกิจ โดยจัดให้มีการดำเนินการวัด ติดตาม และรายงานการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กรอย่างเป็นระบบ พร้อมกำหนดมาตรการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในกระบวนการดำเนินงานตลอดจนวิธีการปรับตัวในการตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และปรับปรุงประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง รวมถึงศึกษาวิธีการเพื่อชดเชยการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เช่น การเพิ่มปริมาณการดูดซับคาร์บอนโดยการเพิ่มพื้นที่สีเขียว หรือการใช้เทคโนโลยีดักจับ กักเก็บ และใช้ประโยชน์จากก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และสนับสนุนโครงการรับมือกับภัยพิบัติอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อสนับสนุนการบรรลุเป้าหมาย Carbon Neutrality และการเปลี่ยนผ่านสู่ธุรกิจคาร์บอนต่ำ
3. ส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดกระบวนการดำเนินธุรกิจ รวมถึงการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ โดยสนับสนุนการนำเทคโนโลยี นวัตกรรม และพลังงานสะอาดหรือพลังงานหมุนเวียนมาใช้ เพื่อลดการใช้พลังงาน เพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก



4. ส่งเสริมการออกแบบและพัฒนาโครงการภายใต้แนวคิดการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยนำแนวคิดอาคารสีเขียวและนวัตกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาใช้ในการพัฒนาโครงการ ให้ความสำคัญกับการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มีประสิทธิภาพด้านพลังงาน ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และผ่านการประเมินวัฏจักรชีวิตผลิตภัณฑ์ รวมถึงการอนุรักษ์พื้นที่สีเขียวและระบบนิเวศ บริษัทมุ่งหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม เช่น วัสดุที่มีสารระเหยอินทรีย์ (Volatile Organic Compounds: VOCs) และวัสดุที่มีส่วนประกอบของแร่ใยหิน
5. บริหารจัดการสิ่งแวดล้อมโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจ กำหนดให้มีการติดตาม ตรวจสอบประเมินระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และการรายงานผลการดำเนินงานด้านการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง เพื่อยกระดับการดำเนินงาน ด้านสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งลงทุน พัฒนา และปรับปรุงระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม สนับสนุนการนำเทคโนโลยีสะอาดที่ทันสมัยมาใช้ในการยกระดับประสิทธิภาพการจัดการและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมในกิจกรรมการดำเนินธุรกิจที่ดียิ่งขึ้น
6. สนับสนุนการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุม ป้องกัน บำบัด ลดการใช้ นำกลับมาใช้ซ้ำ ใช้สิ่งทดแทนที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมตามหลักการเศรษฐกิจหมุนเวียน ในการบริหารจัดการเพื่อลดการเกิดของเสีย และหาแนวทางในการเพิ่มมูลค่าให้ของเสียที่เกิดขึ้นทั้งจากการดำเนินงานภายในองค์กรและกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนควบคุมดูแลปัจจัยที่เกี่ยวข้องเพื่อลดการสร้างมลภาวะที่อาจเกิดจากการดำเนินธุรกิจ
7. ดำเนินธุรกิจโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในการเข้าถึงแหล่งทรัพยากรน้ำ สนับสนุนและมีส่วนร่วมในการปกป้องทรัพยากรน้ำ บริหารจัดการทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดการใช้และลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำให้น้อยที่สุด
8. บริหารจัดการกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินโครงการโดยร่วมมือกับผู้รับเหมาและคู่ค้า เพื่อลดผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อม โดยมุ่งเน้นการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ การจัดการมลพิษ การจัดการของเสียและของเสียอันตรายอย่างเหมาะสม รวมถึงการลดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ
9. ดำเนินการประเมินและทบทวนประเด็นสำคัญด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืน (ESG Materiality) โดยกำหนดกลยุทธ์ เป้าหมาย และแผนงานด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พร้อมกำหนดตัวชี้วัดผลการดำเนินงานที่ชัดเจน เพื่อยกระดับประสิทธิภาพการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมขององค์กรอย่างต่อเนื่อง โดยดำเนินการให้สอดคล้องกับเป้าหมายตามกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (UNFCCC)
10. เปิดเผยข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศอย่างโปร่งใสและตรวจสอบได้ผ่านรายงานความยั่งยืนหรือช่องทางสื่อสารของบริษัท พร้อมสื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียอย่างเหมาะสมตามความคาดหวังและมาตรฐานสากล



11. ส่งเสริมการสร้างความรู้ การจัดกิจกรรมเพื่อรณรงค์ และสร้างความตระหนักด้านสิ่งแวดล้อม การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ให้กับพนักงาน ลูกค้า คู่ค้า และผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อร่วมกันใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า และสร้างสังคมที่เติบโตอย่างยั่งยืน

นโยบายฉบับนี้ได้รับการทบทวนและอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและการพัฒนาอย่างยั่งยืน ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2569 และจะได้รับการทบทวนอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบต่อแนวทางการดำเนินงานเพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงและข้อกำหนดสากลที่เกี่ยวข้อง

